

# 40

## VIVIENDAS IRABIA RIPAGAINA

## BIENVENIDO A TU CASA



ESCALA GRÁFICA



### PORTAL 5 / PLANTA 1 - 2 / LETRA A

VESTÍBULO	2,74 m <sup>2</sup>
COCINA	9,56 m <sup>2</sup>
ESTAR-COMEDOR	22,21 m <sup>2</sup>
PASO	7,35 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,99 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,66 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,61 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,77 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,91 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>85,80 m<sup>2</sup></b>

TERRAZA TENDEDERO*	6,12 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA*	23,19 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>29,31 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>115,11 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	-----------------------------

(\*) La superficie de terraza cubierta y tendadero computa al 50% y la superficie de terraza descubierta no computa.

**irabia@irabia.es**  
C/ Sadar n° 14, bajo  
31006 Pamplona. Navarra

**948 17 49 95**  
[www.irabia.es](http://www.irabia.es)

**irabia**  
promociones

La presente información, perspectivas, medidas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.