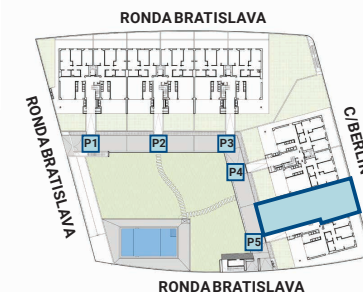


# 40 VIVIENDAS IRABIA RIPAGAINA

BIENVENIDO A  
TU CASA



## PORTAL 5 / PLANTA 0 / LETRA A

VESTÍBULO	2,74 m <sup>2</sup>
COCINA	9,56 m <sup>2</sup>
ESTAR-COMEDOR	22,37 m <sup>2</sup>
PASO	7,35 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,99 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,66 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,59 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,85 m <sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL INTERIOR 85,81 m<sup>2</sup>**

TERRAZA CUBIERTA*	24,49 m <sup>2</sup>
PARCELA PRIVADA 1	34,22 m <sup>2</sup>
PARCELA PRIVADA 2	23,67 m <sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL EXTERIOR 82,38 m<sup>2</sup>**

**TOTAL. SUP. ÚTIL VIVIENDA 168,19 m<sup>2</sup>**

ESCALA GRÁFICA



(\*) La superficie de terraza cubierta y tendedero computa al 50% y la superficie de terraza descubierta no computa.

**irabia**  
promociones

**948 17 49 95**  
www.irabia.es

**irabia@irabia.es**  
C/ Sadar n° 14, bajo  
31006 Pamplona. Navarra

La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.